

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött EGYRÉSZRŐL:

Anyja neve:

Szem.ig. szám:

Születési hely, idő:

Lakcím/székhely:

Email cím:

Telefonszám:

mint **megbízó**,

A megbízó státusza:

tulajdonos / társtulajdonos / a megbízási szerződés aláírására szóban vagy írásban meghatalmazott
(a megfelelő rész aláhúzendő!)

MÁSRÉSZRŐL a Gerencsér és Társa Kft. (Cg.: 18-09-105533, adószám: 13062721-2-18, nevében eljárva:
[redacted], tel.: [redacted]) 9700 Szombathely, Fő tér 16. II/13. sz.

alatti székhelyű **megbízott** között az alulírt helyen és időben, a következők szerint:

1. Megbízó megbízza megbízottat azzal, hogy működjön közre az általa eladásra kínált ingatlan értékesítésében.
2. A megbízási keretében a megbízott a megbízó által eladásra kínált ingatlan megvásárlása iránt érdeklődőket nyilvántartásba veszi és az érdeklődőknek a 3. pontban írt ingatlant eladásra kínálja.
3. Az eladásra kínált ingatlan paraméterei:

Tulajdonosok neve:

Tulajdonosok címe:

Tulajdonosok telefonszáma:

Ingtalan címe:

Területe (épület/telek) m²

Szobák száma:

Falazata, fűtési módja:

Építés éve:

Felújítás éve/mi került felújításra:

Lakás esetén szintek száma:

Eladási irányár:

Egyéb megjegyzés (emeletszám, kor, stílus, stb.):

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megbízott azt észleli, hogy a megbízó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanát másik ingatlan-közvetítőnél vagy önmaga a jelen szerződésben írt eladási irányárnál alacsonyabb áron hirdeti, akkor e körülmény megfelelő dokumentálása mellett jogosult az eladási irányarat a saját hirdetéseiben is a más ingatlanközvetítőnél tapasztalt vagy a megbízó saját hirdetése szerinti összegre korrigálni.

3.2. Jelen megbízási szerződés alapján a megbízott az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a megbízó részére:

3.2.1. a megbízó által a megbízott részére eljuttatott/átadott fényképfelvételeket az általa működtetett www.gerencserbroker.hu honlapon és a vele szerződött partnerek weboldalán szerepelteti;

3.2.2. amennyiben a megbízó igényli, úgy az ingatlan iránt érdeklődő vevőnek az ingatlant a megbízóval előre egyeztetett időpontban bemutatja;

3.2.3. amennyiben a vevő a vásárláshoz a megbízott közvetítésével pénzügyi intézménytől vesz igénybe hitelt, közreműködik a megbízó és a vevő közötti adás-vételi szerződés előkészítésében

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megbízó az ingatlanát olyan vevőnek értékesíti, aki a megbízott közreműködésével vesz igénybe pénzügyi kölcsönt, akkor a megbízó jelen szerződés alapján a megbízott részére nem köteles megbízási díjat fizetni. Amennyiben a megbízó az ingatlant olyan vevőnek értékesíti, aki a vásárláshoz nem vesz igénybe pénzügyi kölcsönt, vagy a kölcsönt nem a megbízott közreműködésével veszi igénybe, a megbízó a megbízott részére az eladási ár 2 %-a + ÁFA mértékű megbízási díjat köteles fizetni, az első pénzmozgást követő munkanapon a Budapest Banknál nyilvántartott bankszámlára

Számlatulajdonos: Gerencsér és Társa Kft.

Számlaszám: 10104789-43734100-01004003

Megbízott a szolgáltatásról szóló számlát a kifizetést követő 15 napon belül állítja ki a Megbízó részére.

5. A megbízó az adás-vétel feltételeiben a vevővel történt megegyezéstől számított 48 órán belül köteles írásban értesíteni a megbízottat annak érdekében, hogy az ingatlant másnak már ne ajánlja eladásra, illetve az ingatlant a honlapján tovább ne szerepeltesse.

6. Jelen szerződés a felek között egy éves határozott időtartamra jött létre. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban írtakat alkalmazzák abban az esetben is, ha a megbízó a szerződés megszűnését követő egy éven belül köt adás-vételi szerződést olyan vevővel, akivel a megbízott közreműködésével került kapcsolatba.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

_____, 201 . _____. hó _____. nap

Megbízó

Megbízott
Gerencsér és Társa Kft.