



GERENCSÉR ÉS TÁRSA KFT.
Pénzügyi szolgáltató

KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ingatlanközvetítésre

Amely létrejött egyrészről,

Név
Születési név
Anyja neve
Születési hely,
idő
Lakhelye
Szem. ig. szám
Személyi
azonosító
Adószám
Telefonszám
Emil cím

mint **MEGBÍZÓ.**

A megbízó státusza:

- tulajdonos / meghatalmazott–

a megfelelő rész aláhúzandó!

másrészről

a **Gerencsér és Társa Kft.** (Cg.:18-09-105533, adószáma: 13062721-2-18, nevében

eljárva:....., tel.:, 9700 Szombathely, **Fő tér 24. (Uránia Udvar, Uránia
Üzletház, fsz.1.)** sz. alatti székhelyű **MEGBÍZOTT,**

Között az alulírt helyen és időben, a következők szerint:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat azzal, hogy a megbízás tárgyát képező ingatlant a jelen szerződésben és az ingatlanközvetítői tevékenységre irányadó jogszabályok által meghatározott feltételek alapján eladásra (cserére, stb.) közvetítse, médiában és egyéb helyen hirdesse és ennek során az érdeklődőkkel tárgyaljon, egyeztessen, és az ingatlant bemutassa. A Megbízott a megbízást elfogadja. A Megbízó a 4. pontban írt időtartamban **kizárólagos** joggal ruházza fel a Megbízottat az ingatlan közvetítésére.

2. A megbízás keretében a Megbízott a Megbízó által eladásra kínált ingatlan megvásárlása iránt érdeklődőket nyilvántartásba veszi és az érdeklődőknek a 3. pontban írt ingatlant eladásra kínálja.

3. A megbízás tárgyát képező ingatlan/ingatlanok azonosító adatai:

Ingatlan címe
Helyrajzi száma
Típusa
Értékesítési
irányár:
Egyéb
megjegyzés:

4. A Megbízott a megbízás keretein belül a jelen szerződés aláírásától számított hónapos időtartamban kizárólag közvetítői tevékenységet jogosult folytatni, konkrét szerződések kötésére nem jogosult, a Megbízó nevében kötelezettséget nem vállalhat. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott az ingatlanközvetítési tevékenységhez más személy illetve személyek közreműködését vegye igénybe. A Megbízott a közvetítés időtartamáért, eredményességéért felelősséget nem vállal. A Megbízott a legjobb tudása szerint jár el a közvetítés sikeressége érdekében.

Megbízott feladatai: A megbízás tárgyát képező ingatlant, a megbízásban szereplő adatok alapján nyilvántartja:- belső nyilvántartásba veszi, saját illetve partnerei honlapján szerepelteti, - potenciális vevőket közvetít. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a közvetített ingatlan adatainak a potenciális vevők részére történő kiadását, annak megtörténtét és pontos idejét közvetítési nyilatkozaton dokumentálja, valamint megszervezi az érdeklődők ingatlanbejárását. A Megbízó a Megbízott számára előzetes egyeztetést követően biztosítja az ingatlanba való bejutás feltételeit

Megbízó kötelezettségei: Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor az Ingatlan eladásában való közreműködésre (ingatlan-közvetítésre) mással megbízási szerződése sem neki, illetve ha amennyiben nem a Megbízott az ingatlan tulajdonosa, sem az ingatlan tulajdonosának/társtulajdonosának nincs. Megbízó kijelenti, hogy a 4. pontban írt kizárólagosság időtartamában a mai naptól az Ingatlan eladásáig az Ingatlan értékesítésére vevők felkutatása érdekében semmilyen intézkedést nem tesz, másnak erre megbízást nem ad, az Ingatlant kizárólag Megbízott közreműködésével értékesíti és bárkit, aki az Ingatlan iránt érdeklődik, a Megbízotthoz irányítja.

5. Jelen megbízási szerződés alapján a Megbízott a 4. pontban írt kizárólagosság időtartamán belül az alábbi szolgáltatásokat/előnyöket nyújtja a Megbízó részére:

- egyetlen, ún. saját ingatlanos, aki az ingatlan eladásával foglalkozik
- reális piaci ár megállapítása
- kiemelt marketing, jelentős reklám (hirdetések előre sorolása), ezáltal gyorsabb értékesítés
- az érdeklődő ügyfelek szűrése
- az érdeklődők személyes elkísérése az ingatlan megtekintésre
- akár alacsonyabb jutalék
- folyamatos visszajelzés az ingatlanról
- határozott időre szóló együttműködés
- díjmentes tulajdoni lap
- kedvezmény az energetikai tanúsítvány díjából
- a vevő számára díjmentes CSOK és hitelügyintézés
- a kiemelt ingatlanokhoz ún. ingatlanséta szolgáltatás biztosítása INGYENESEN (lásd: www.ingatlanseta.hu)
- a lakás hirdetésének megjelentetése, valamint naprakész karbantartása, frissítése a megbízott weboldalán
- a honlapunkra felkerülő hirdetések további ingatlanos portálon jelennek meg

6. A Megbízó igény esetén közreműködik a vevő és eladó közötti adás-vételi szerződés előkészítésében.

7. A Megbízó kijelenti, hogy tájékoztatást kapott az ingatlan energetikai tanúsítvány szükségességéről és vállalja annak elkészíttetését az adásvételi szerződés elkészültéig.

8. Felek megállapodnak abban, hogy adásvétel esetén a Megbízó a Megbízott részére az eladási ár 2 % + ÁFA, de minimum 200.000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjat köteles fizetni abban az esetben, ha az ingatlan értékesítésére olyan vevő részére kerül sor, akit, vagy akinek hozzátartozóját a Megbízott a 4. pontban írt kizárólagosság időtartamának lejártá előtt közvetített a Megbízó vagy az eladó részére és 3 % + ÁFA, de minimum 200.000,- Ft. + ÁFA mértékű megbízási díjat köteles fizetni abban az esetben, ha az ingatlan értékesítésére olyan vevő részére kerül sor, akit vagy akinek hozzátartozóját a Megbízott a 4. pontban írt kizárólagosság időtartamának lejártát követően közvetített a Megbízó részére. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan értékesítésére olyan vevő részére kerül sor, akit vagy akinek hozzátartozóját a 4. pontban írt kizárólagosság időtartamának lejártát követően nem a Megbízott közvetített a Megbízó részére, akkor a Megbízó köteles lesz megfizetni a Megbízott részére a megbízással összefüggő költségeinek ellentételezéseként, költségátalányként az eladási ár 1 %-a mértékével megegyező összeget és annak ÁFA-ját. A megbízási díj esedékessége az adásvételi szerződéssel összefüggésben történő, eladó és vevő közötti első pénzmozgást (előleg, foglaló vagy teljes vételár) követő munkanapon a Budapest Banknál nyilvántartott bankszámlára történő átutalással vagy banki befizetéssel. A megbízás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az eladó és a vevő közötti adás-vételi szerződés vagy adás-vételi előszerződés létrejött. A Megbízó a megbízási szerződés teljesítéséről köteles ún. teljesítés-igazolást kiállítani, amely alapja a Megbízott megbízási díjról kiállítandó számlájának. Amennyiben a Megbízó a teljesítés-igazolás aláírását megtagadja a Megbízott teljesítését az eladó és a vevő közötti adásvételi szerződés igazolja.

Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban írt megbízási díj illeti meg a Megbízottat abban az esetben is, ha az adás-vételi szerződést a Megbízott által közvetített személy vagy annak hozzátartozója, illetve a Megbízott által közvetített személy vagy annak hozzátartozója részbeni vagy kizárólagos tulajdonában álló vagy ügyvezetésével működő gazdasági társaság vásárolja meg.

Számlatulajdonos:

Gerencsér és Társa Kft

Számlaszám: 10104789-43734100-01004003

9. A Megbízó az eladó és a vevő közötti, az adás-vétel feltételeiben történt megegyezéstől számított 48 órán belül köteles írásban értesíteni a Megbízottat annak érdekében, hogy az ingatlant másnak már ne ajánlja eladásra, illetve az ingatlant a honlapján tovább ne szerepeltesse.

Amennyiben az ingatlan értékesítésére a 4. pontban írt kizárólagosság időtartamának lejártát követően nem a Megbízott közreműködésével kerül sor és a Megbízó erről 48 órán belül nem értesíti írásban a Megbízottat, akkor köteles lesz részére megfizetni szerződésszegési kötbéréként 50.000,- Ft-ot.

10. A Megbízó a megbízási jogosultságáért, továbbá a megbízásban közölt adatok valódiságáért szavatosságot vállal. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó az Értékesítési irányarat akár lefelé, akár felfelé módosítani kívánja, köteles erről a Megbízottat írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg és a Megbízott azt észleli, hogy a Megbízó az ingatlant bármely módon a jelen szerződésben írt eladási irányárnál alacsonyabb összegben próbálja értékesíteni, akkor a Megbízó köteles lesz megfizetni a Megbízottnak szerződésszegési kötbéréként 50.000,- Ft-ot.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közvetítési feltételeket később csak mindkét fél közös beleegyezésével, írásban van lehetőség módosítani.

11. Jelen szerződés a felek között határozatlan időtartamra jön létre mégis azzal, hogy a 4. pontban írt, kizárólagosságot biztosító időtartamon belül jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem jogosult felmondani, azt követően a felmondási idő mindkét fél részére napos. A felmondást a másik fél részére írásban kell közölni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a 8. pontban írtak szerinti megbízási díj megfizetésére köteles a Megbízott részére abban az esetben is, ha az ingatlant érintő adásvételi szerződés megkötésére jelen szerződés megszűnését követő egy éven belül olyan vevő vagy hozzátartozója illetve ezek tulajdonában lévő vagy ügyvezetésével működő gazdasági társaság részére kerül sor, akít a 4. pontban írt kizárólagosság időtartamán belül, vagy annak lejártá után, de jelen szerződés megszűnése előtt közvetített a Megbízó részére.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Kelt, Szombathely, 2018.

Aláírás

Megbízó

Aláírás

Megbízott

Mellékletek: (a megfelelő helyre X jelet rakni!)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Műszaki adatlap | <input type="checkbox"/> Tulajdoni lap másolata |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazás | <input type="checkbox"/> Térképmásolat |
| <input type="checkbox"/> Kulcsátvételi
nyilatkozat | <input type="checkbox"/> Energetikai tanúsítvány másolata |
| <input type="checkbox"/> Alaprajz | |