



**GERENCSÉR ÉS TÁRSA KFT.**  
Pénzügyi szolgáltató

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Ingatlanközvetítésre

Amely létrejött egyrészről,

Név  
Születési név  
Anyja neve  
Születési hely, idő  
Lakhelye  
Szem. ig. szám  
Személyi  
azonosító  
Adószám  
Telefonszám  
Email cím

mint **MEGBÍZÓ.**

**A megbízó státusza: - tulajdonos / meghatalmazott–**

*a megfelelő rész aláhúzendó!*

másrészről

a **Gerencsér és Társa Kft.** (Cg.:18-09-105533, adószáma: 13062721-2-18, nevében eljárva:....., tel.: ....., 9700 Szombathely, **Fő tér 24. (Uránia Udvar, Uránia Üzletház, fsz.1.)** sz. alatti székhelyű **MEGBÍZOTT,**

**Között az alulírt helyen és időben, a következők szerint:**

1. Megbízó megbízza a Megbízottat azzal, hogy a megbízás tárgyát képező ingatlant a jelen szerződésben és az ingatlanközvetítői tevékenységre irányadó jogszabályok által meghatározott feltételek alapján eladásra (cserére, stb.) közvetítse, médiában és egyéb helyen hirdesse és ennek során az érdeklődőkkel tárgyaljon, egyeztessen, és az ingatlant bemutassa. A Megbízott a megbízást elfogadja. Jelen Megbízási Szerződés **nem biztosít közvetítői kizárólagosságot** a Megbízott részére.
2. A megbízás keretében a Megbízott a Megbízó által eladásra kínált ingatlan megvásárlása iránt érdeklődőket nyilvántartásba veszi és az érdeklődőknek a 3. pontban írt ingatlant eladásra kínálja.
3. **A megbízás tárgyát képező ingatlan/ingatlanok azonosító adatai:**

Ingatlan címe  
Helyrajzi száma  
Típusa  
Értékesítési  
irányár:

Egyéb megjegyzés:

4. A Megbízott a megbízás keretein belül közvetítői tevékenységet jogosult folytatni, konkrét szerződések kötésére nem jogosult, a Megbízó nevében kötelezettséget nem vállalhat. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott az ingatlanközvetítési tevékenységhez más személy illetve személyek közreműködését vegye igénybe. A Megbízott a közvetítés időtartamáért, eredményességéért felelősséget nem vállal. A Megbízott a legjobb tudása szerint jár el a közvetítés sikeressége érdekében.

**Megbízott feladatai:** A megbízás tárgyát képező ingatlant, a megbízásban szereplő adatok alapján nyilvántartja:- belső nyilvántartásba veszi, saját illetve partnerei honlapján szerepelteti, - potenciális vevőket közvetít. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a közvetített ingatlan adatainak a potenciális vevők részére történő kiadását, annak megtörténtét és pontos idejét közvetítési nyilatkozaton dokumentálja, valamint megszervezi az érdeklődők ingatlanbejárását. A Megbízó a Megbízott számára előzetes egyeztetést követően biztosítja az ingatlanba való bejutás feltételeit

5. Jelen megbízási szerződés alapján a Megbízott az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Megbízó részére:

- a lakás hirdetésének megjelentetése, valamint naprakész karbantartása, frissítése a megbízott weboldalán
- a honlapunkra felkerülő hirdetések további ingatlanos portálon jelennek meg

- teljes körű és díjmentes CSOK, valamint hitel ügyintézés a vevő részére
- az érdeklődő ügyfelek gyors, rugalmas, precíz kiszolgálása
- reális piaci ár megállapítása
- az érdeklődők személyes elkísérése az ingatlan megtekintésre
- folyamatos visszajelzés az ingatlanról
- az érdeklődő ügyfelek szűrése (hitelképesség vizsgálata)

**6.** A Megbízó igény esetén közreműködik a vevő és eladó közötti adás-vételi szerződés előkészítésében.

**7.**A Megbízó kijelenti, hogy tájékoztatást kapott az ingatlan energetikai tanúsítvány szükségességéről és vállalja annak elkészíttetését az adásvételi szerződés elkészültéig.

**8.** Felek megállapodnak abban, hogy ha az ingatlan értékesítésére olyan vevő részére kerül sor, akit vagy akinek hozzátartozóját a Megbízott közvetítette a Megbízó részére, akkor a Megbízó az eladási ár 3 % + ÁFA, de minimum 200.000,- Ft + ÁFA mértékű megbízási díjat köteles fizetni. A megbízási díj esedékessége az adásvételi szerződéssel összefüggésben történő, eladó és vevő közötti első pénzmozgást (előleg, foglaló vagy teljes vételár) követő munkanapon a Budapest Banknál nyilvántartott bankszámlára történő átutalással vagy banki befizetéssel. A megbízás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az eladó és a vevő közötti adás-vételi szerződés vagy adás-vételi előszerződés létrejött. A Megbízó a megbízási szerződés teljesítéséről köteles un. teljesítés-igazolást kiállítani, amely alapja a Megbízott megbízási díjról kiállítandó számlájának. Amennyiben a Megbízó a teljesítés-igazolást aláírását megtagadja a Megbízott teljesítését az eladó és a vevő közötti adásvételi szerződés igazolja.

Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban írt megbízási díj illeti meg a Megbízottat abban az esetben is, ha az adásvételi szerződést a Megbízott által közvetített személy vagy annak hozzátartozója, illetve a Megbízott által közvetített személy vagy annak hozzátartozója részbeni vagy kizárólagos tulajdonában álló vagy ügyvezetésével működő gazdasági társaság vásárolja meg.

Számlatulajdonos: Gerencsér és Társa Kft

Számlaszám: 10104789-43734100-01004003

**9.** A Megbízó az eladó és a vevő közötti, az adás-vétel feltételeiben történt megegyezéstől számított 48 órán belül köteles írásban értesíteni a Megbízottat annak érdekében, hogy az ingatlant másnak már ne ajánlja eladásra, illetve az ingatlant a honlapján tovább ne szerepeltesse. Amennyiben az ingatlan értékesítéséről a Megbízó 48 órán belül nem értesíti írásban a Megbízottat, akkor köteles lesz részére megfizetni szerződésszegési kötbérként 50.000,- Ft-ot.

**10.** A Megbízó a megbízói jogosultságaért, továbbá a megbízásban közölt adatok valódiságáért szavatosságot vállal. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó az Értékesítési irányarat akár lefelé, akár felfelé módosítani kívánja, köteles erről a Megbízottat írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg és a Megbízott azt észleli, hogy a Megbízó az ingatlant bármely módon a jelen szerződésben írt eladási irányárnál alacsonyabb összegben próbálja értékesíteni, akkor a Megbízó köteles lesz megfizetni a Megbízottnak szerződésszegési kötbérként 50.000,- Ft-ot.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közvetítési feltételeket később csak mindkét fél közös beleegyezésével, írásban van lehetőség módosítani.

**11.** Jelen szerződés a felek között határozatlan időtartamra jön létre azzal, hogy a felmondására a felmondási idő mindkét fél részére ..... napos. A felmondást a másik fél részére írásban kell közölni. Felek megállapodnak abban, hogy a 8. pontban írtakat alkalmazták abban az esetben is, ha az ingatlant érintő adásvételi szerződés megkötésére jelen szerződés megszűnését követő éven belül kerül sor.

**12.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Kelt, Szombathely,

Aláírás

Megbízó

Aláírás

Megbízott

**Mellékletek:** (a megfelelő helyre X jelet rakni!)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Műszaki adatlap           | <input type="checkbox"/> Tulajdoni lap másolata           |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazás             | <input type="checkbox"/> Térképmásolat                    |
| <input type="checkbox"/> Kulcsátvételi nyilatkozat | <input type="checkbox"/> Energetikai tanúsítvány másolata |
| <input type="checkbox"/> Alaprajz                  |   |