

KIZÁRÓLAGOS SZERZŐDÉS ELŐNYEI ÉS SZOLGÁLTATÁSAI

1. Egyetlen, **saját ingatlanos**, aki az eladó érdekeit képviseli
2. **Gyorsabb értékesítés**
3. Kiemelt **marketing**, jelentős reklám (hirdetések előre sorolása)
4. Az érdeklődő **ügyfelek szűrése**
5. Visszajelzés az ingatlanról: érdeklődők véleményének **visszacsatolása**
6. **Tulajdoni lap** beszerzése **díjmentesen**
7. **Értékbecslés**: reális piaci forgalmi érték meghatározása
8. **Határozott időtartamra** vonatkozó együttműködés
9. Alacsonyabb jutalék: **2% + ÁFA**, nem 3% + ÁFA

VÁLASZTHATÓ CSOMAGOK

A: Virtuális csomag

virtuális ingatlan bejárás
akár 50 fotó az ingatlanról
saját honlap az ingatlanok

C: Varázslat csomag

az ingatlan felkészítése az eladásra
home staging tanácsadás
az ingatlan vevővonzó bemutatása

B: Fotómánia csomag

profi fotós által készített képek
2D, 3D alaprajz
fizetett Facebook hirdetés

D: Vízió csomag

ingatlan átrendezése/berendezése látványtervekkel
digitális átalakítás, átszínezés
saját honlap az ingatlanok

"A" Virtuális csomag

Virtuális ingatlan bejárás

- Az emberek nagy része vizuális típus, így a virtuális bejárás alkalmával **az érdeklődő jobban el tudja képzelni**, mit tud nyújtani számára az ingatlan.
- A bejárás olyan hatást kelt a látogatóban, mintha **személyesen is ott lenne** az adott ingatlanban. Körbejárhatják az érdeklődők a kiválasztott ház vagy lakás minden szegletét, akár egy fárasztó munkanap után is.
- **Reális képet** ad a helyiségek elhelyezkedéséről, az ingatlan állapotáról.
- Az érdeklődő el tud igazodni az ingatlanban és akár mikor **vissza tud térni** oda egy kis emlékeztetőre.
- Az ingatlan **megismerése bárhonnán** lehetséges, akár külföldről is.
- A nap **24 órájában megtekinthető**, nem szükséges hozzá időpont egyeztetés a másik féllel.
- Könnyű felkeresni újra, **megmutatható** a családtagoknak, barátoknak, kollégáknak, akik segítséget nyújthatnak a döntésben.
- **Megszűri az érdeklődőket**, így csak a komoly szándékú érdeklődő keresi fel személyesen az ingatlant.
- Mindig a **rendezett ingatlant** láthatja az érdeklődő a virtuális bejárás során.
- **Több érdeklődő**, gyorsabb megegyezés.
- Rengeteg **időt takarít meg**, így kifejezetten gazdaságos.

Amennyiben az ingatlana irodánk általi eladásra kerül, igény esetén elküldjük Önnek a virtuális bejárást emlékébe.

"B" Fotómánia csomag

Fotók, kisfilm, 2D, 3D, több hirdetés

- Szakemberünk **profi gépe**vel és sok éves szakmai tapasztalatával a **legelőnyösebb képeket** készíti ingatlanáról.
- Akár **50 képet** is kérhet.
- A legjobb fotókat összefűzve **kisfilm** formájában is bemutatjuk ingatlanát. Ön is kiválaszthatja, de ránk is bízhatja, mely fotók jelenjenek meg Facebookon a fizetett hirdetésekben.
- A profi fotós által elkészített képek garanciát adnak ingatlan **legelőnyösebb** szögből való **bemutatására**.
- A kisfilm formájában rögzített képek a **virtuális ingatlan bejárás élményét** adják.
- A **3D-s** tervezés **reális képet** mutat az ingatlanról, nem beszélve a látvány felhasználói élményét.
- A **megnövelt számú hirdetések** lecsökkentik az ingatlan eladására szánt időt.

Amennyiben irodánkon keresztül értékesíti az ingatlanát, igény esetén emlékebe küldjük a fotókat, valamint a 2D-s és 3D-s alaprajzokat.

"C" Varázslat csomag

Tényleges átrendezés

A tanácsadáson túl szakértői csapatunk az ingatlan megtekintése és az eladóval történő egyeztetés után *megtervezi a változtatásokat, az eladóval egyeztetett időpontban csapatunk felkeresi Önt, és átalakítja a terveknek megfelelően az elrendezést, elhelyezi a szükséges kiegészítőket, valamint igény esetén az eredeti állapotot visszaállítja.*

- Az emberek nagy többsége vizuális típus, így nehezen tudja elképzelni, hogy a számára kevésbé tetsző ingatlan egy kis átalakítással milyen **más képet** mutat. Pedig mindegyik ingatlan magában rejti az átalakítás lehetőségét, és nem egyszer szinte rá se ismerünk saját ingatlanunk rejtett kincseire. Egypár jól elhelyezett párna, az étkező asztal ízléses elrendezése, nem megfelelő színű falak helyes megvilágítása, nagyobb tér létrehozása csodákra képes.

- Ezen csomag választása esetén **az átalakítás előtti képek is felkerülnek** a hirdetésbe.
- A jó szögből fotózott, jól el- és berendezett ingatlanok sokkal **kelendőbbek**.
- Új oldalról látja ingatlanát, **ingatlanának értékeit**.
- Azoknak ajánljuk, akik **nyitottak az újra**, kíváncsiak mit lehet egy kis idő ráfordítással, megfelelő ötletekkel kihozni az otthonukból. Igény esetén az ingatlant visszaállítjuk az eredeti elrendezésbe, de ha a kivitelezett állapot megnyerte a tetszését, Önre bízunk, mit hagyjunk az új elrendezésben, és melyik részt állítsuk vissza.
- Az **ingatlaneladás ideje lecsökken**, időt és idegeskedést megtakarítva ezzel Önnek.

Amennyiben az ingatlana ingatlanirodánk általi eladásra kerül, igény esetén elküldjük Önnek az összes képet emlékebe.

"D" Vízión csomag

Ingatlan átrendezése látványtervekkel

Amennyiben *nem szeretné, hogy* ingatlanában bármit is a *valóságban átrendezzünk*, igényelje látványterves csomagunkat.

Az ingatlan felmérése során készített *tervrajz alapján egy megvalósítható tervet készítünk*, amelyet az eredeti „milyen volt” és „milyen lehet” képekkel együtt feltöltjük saját honlapjára.

- A **home staging** realizálása nem csak az ingatlan tényleges átalakításával lehetséges, hanem **virtuálisan** is.
- **Az eredmény** sokszor **megdöbbentő** a lakástulajdonos számára is.
- A vásárlók nagy része nem tudja elképzelni, mit lehet az adott ingatlanból kihozni. Mi megmutatjuk nekik.
- **Időt spórol meg**, mert nem szállunk ki újból az ingatlanhoz.
- Több érdeklődőt vonz, ami az **eladás hatékonyságának növelését** eredményezi.

Amennyiben az ingatlana ingatlanirodánk általi eladásra kerül, igény esetén elküldjük Önnek a látványtervet emlékebe.